

Obsah

Úvod

1. Sumárne údaje

- 1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ
- 1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ
- 1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav

- 2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- 2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
- 2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

- 3.1 Verejné zariadenia a opatrenia
- 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav
 - 3.2.1 Komunikačné opatrenia
 - 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia
 - 3.2.3 Ekologické opatrenia
 - 3.2.4 Protierózne opatrenia

Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Žiar nad Hronom rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (516589) Žiar nad Hronom	Katastrálne územie: (874370) Žiar nad Hronom
Výmera k.ú.: 1389.32ha	Výmera zast.územia obce: 376.07ha
Výmera vyňatá z obvodu PPÚ: 21.18ha	Výmera obvodu PPÚ: 992.07ha (číselná-992.09ha)

tab.1 Základné údaje

Schválenie registra pôvodného stavu:	august 2007
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	október 2007
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	február 2015
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	september/október 2016

tab.2 Priebeh konania

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **1225** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **587** parciel, čo predstavuje **48%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **951** vlastníkov, z toho **704** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **24732**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **20.19**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom, Združenie urbár-pasienka, pozemkové spoločenstvo Lovča a Urbárska spoločnosť Stará Kremnička, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **147** parcelám sa viaže **20839** vlastníckych vzťahov **319** vlastníkov.

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1393** novonavrhnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1234** parciel, čo predstavuje **89%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **576** vlastníkov, z toho **467** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch a zamenou vlastníctva pozemkového spoločenstva Lovča. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **7516**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **5.40**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom a Urbárska spoločnosť Stará Kremnička, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **49** parcelám sa viaže **5886** vlastníckych vzťahov **178** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **0.88** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **1225** a nového stavu **1393**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **3.29** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **24732** a po projekte PÚ **7516**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **2.39** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **3893** a po projekte PÚ **1630**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	48%	89%
počet vlastníckych vzťahov:	24732	7 516
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	3 893	1 630
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	20.19	5.40
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	3.61	1.21
komasačný koeficient parciel	0.88	
komasačný koeficient vlastníctva	3.29	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	2.39	

tab.3 Zhodnotenie výsledkov

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Žiar nad Hronom začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	október/november 2016
Pozastavenie zápisov do katastra	15.október 2016
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	október/november 2016
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	november 2016

tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPÚ písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **22** fyzických vlastníkov v rozsahu **36** rôznych nových parciel a **9** právnických osôb s výberom význačných bodov a úsekov hraníc parciel v rozsahu **173** lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3.**

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastaví zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Žiar nad Hronom. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov budú spracovateľovi poskytnuté údaje katastra nehnuteľností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra sa stanovil **od 15.októbra 2016.**

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a OÚ Žiar nad Hronom, odborom PPLH bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Žiar nad Hronom do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.**

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Niektoré z nich sú lokalizované v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. elektroenergetické zariadenia
 2. plynárenské zariadenia
 3. telekomunikačné zariadenia
 4. vodohospodárske zariadenia
 5. komunikačné zariadenia (rýchlostné cesty R1 a R2, štátna cesta I. triedy, regionálne cesty III.triedy)
 6. rekreačno-oddychové a kultúrno-historické prvky
1. Elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) - západnou časťou riešeného územia prechádza vedenie veľmi vysokého napätia 110kV, smerujúceho zo severu na juh. Druhá vetva 110kV napätia prechádza východnou časťou k.ú. v smere SZ-JV.

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území ŽIAR NAD HRONOM

V juhozápadnom okraji k.ú. prechádzajú ďalšie tri vetvy 110kV napätia. Ochranné pásmo 110kV napätia je 15m. Okrem toho vedú roztrúsene po celom území vedenia elektrického napätia 22kV a ich ochranné pásmo je 10m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy.

2. Plynárenské zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – vysokotlakový plynovod o svetlosti 500mm vedie z k.ú Lovča do plynárenského objektu v západnej časti k.ú. V západnej časti k.ú. vedie aj vysokotlakový plynovod so svetlosťou 300mm severne od zastavaného územia obce a so svetlosťou 200mm do Lovče a do k.ú. Horné Opatovce. Vo východnej časti k.ú. vedie plynovod s 300mm rúrou zo Šášovského podhradia cez plynárenský objekt pod Šibeničným vrchom a následne k areálu PD a s 200mm rúrou smerom na severovýchod. Pre plynárenské zariadenia sú stanovené ochranné pásma, ktoré predstavujú vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu stanovenú v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike. V ochrannom pásme sa môžu práce vykonávať len na základe písomného súhlasu dodávateľa plynu, alebo za priameho dozoru ním povereného pracovníka v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. Telekomunikačné vedenia – na základe údajov poskytnutých Slovak Telekom a.s. Bratislava vedie súbežne s cestou I/50 podzemné oznamovacie vedenie ST. Ďalšie vedenia sú rovnomerne rozložené po celom riešenom území. Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú dva vysielače - nad Starou Kremničkou a na Šibeničnom vrchu. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
4. Vodohospodárske zariadenia – podľa údajov Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. vedie vodovod z k.ú. Stará Kremnička a Šášovské Podhradie do vodojemov na Šibeničnom vrchu v juhovýchodnej časti územia. Odtiaľ vedú dve vetvy vodovodu - jedna popri Lutilskom potoku, následne severne a západne okolo zastavaného územia obce a popri ceste III/050075 prechádza do Lovče. Druhá vetva vedie cez vodárenský objekt pod Šibeničným vrchom do Lutily. Okrem toho vedie popri Lutilskom potoku a následne do zastavaného územia obce kanalizačný zberač. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z O vodách.
5. Komunikačné zariadenia – západnou časťou riešeného územia prechádza rýchlostná komunikácia R2 a R1, ktorých hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu cesty. V severnej časti riešeného územia z juhovýchodu na severozápad vedie cesta I. triedy I/50 s ochranným pásmom 50m od osi vozovky na obe strany pozemnej komunikácie. V juhozápadnej časti vedie zo zastavaného územia obce do susedného k.ú. Lovča cesta III.triedy III/050075 a v juhovýchodnej časti zase cesta III/050076 od zastavaného územia obce do susedného k.ú. Šášovské podhradie. Regionálne cesty majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou. Podľa zákona č. 135/1961Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov môžu vlastníci resp. správcovia komunikácií vstupovať na okolité pozemky na vykonanie nevyhnutných opatrení na komunikácii.
6. Pod Šibeničným vrchom sa na skale nachádza malá kaplnka.

V obvode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m² a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálne stavby a pod.

Funkčné využitie plôch podľa územného plánu síce definuje umiestnenie niektorých verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravy a verejného technického vybavenia, ale má len

výhľadový charakter, preto sa v rámci návrhov v PPÚ vychádza z reálneho využívania územia a z jeho budúceho využitia v najbližšom období.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhujú zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

V projekte pozemkových úprav sa detailnejšie riešili nasledovné komunikačné opatrenia:

- Ø hlavná cesta P-1 - prepojenie zastavaného územia obce (areál PD) a k.ú. Lutíla
- Ø vedľajšia cesta Pv-2 - prístup z cesty P-1 k usadlosti
- Ø hlavná cesta P-3 - prepojenie cesty III/050075 a cesty Pv-5
- Ø hlavná cesta P-4 - prepojenie cesty I/50 v k.ú. Lutíla a Kupča
- Ø vedľajšia cesta Pv-5 - prístup z cesty P-4 do lokalít Veľká a Malá Istebná

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti prevažne existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.).

Okrem uvedených ciest sa v území vyčlenila hlavná trasa P-6, pričom ide o existujúcu asfaltovú cestu. Nenavrhuje sa pre ňu žiadna úprava a vymedzila sa pre ňu len parcela pre zápis do katastra nehnuteľností.

Na kostru vyššie popísaných hlavných a vedľajších ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvozné, približovacie a ostatné lesné cesty (zväžnice). Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhuje zriadenie nových lesných ciest.

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Zájmové územie spadá do povodia rieky Hron (4-23-04). V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica sú vodohospodársky významné vodné toky rieka Hron a Lutílský potok ako aj drobné vodné toky Panský potok, prímestský kanál (cca 1km od Hrona) a úseky prítokov Lutílskeho potoka. Kanál v lokalite Slnečná stráň vyteká z dedičnej štôlne.

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa na vodných tokoch tečúcich v prirodzenom koryte nenavrhujú zásahy do vodného režimu. Zhodnotením brehových porastov pri týchto tokoch sa zistilo, že sú vyhovujúce a navrhuje sa pri nich len úprava respektíve arondácia hraníc. Výnimku predstavujú upravené vodné toky a kanále, na ktorých sa navrhuje prečistenie koryt, odstránenie nánosov a nežiaducich porastov ako aj prečistenie a vykonanie údržby na priepustoch.

Okrem vodných tokov sú v obvode pozemkových úprav lokalizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava. Sú to kanály ako Žiarsky kanál a iné, prevažne poškodené. Vzhľadom na životnosť drenážnych zariadení bolo by vhodné odborné preveriť ich technický stav, vyhodnotiť nefunkčné miesta a po zohľadnení budúceho využívania pozemkov, určiť potrebu resp. spôsob obnovy - rekonštrukcie.

3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Žiar nad Hronom sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú relatívne funkčné a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ø Bknr – nadregionálny biokoridor Alúvium Hrona
- Ø Bkr – regionálny biokoridor Lutilský potok
- Ø Bkm-1 – miestny biokoridor Trstie
- Ø Bkm-2 – miestny biokoridor Podháj
- Ø Bkm-3 – miestny biokoridor Hore Lutitou
- Ø Bkm-4 – miestny biokoridor Roveň
- Ø Bkm-5 – miestny biokoridor Kupča-Kopanice
- Ø Bcr-1 – regionálne biocentrum Staré rameno Hrona pri sútoku s Lutilským potokom
- Ø Bcr-2 – regionálne biocentrum Šibeničný vrch
- Ø Bcr-3 – regionálne biocentrum Kupča-Kopanice
- Ø Bcr-4 – regionálne biocentrum Alúvium Hrona pod Žiarom
- Ø Bcm-1 – miestne biocentrum Staré rameno Hrona pri Ladomerských lúkach
- Ø Bcm-2 – miestne biocentrum Meander Hrona pod Skalkou
- Ø Bcm-3 – miestne biocentrum Skalka
- Ø Bcm-4 – miestne biocentrum Nad Trstím
- Ø Bcm-5 – miestne biocentrum Podháj
- Ø Bcm-6 – miestne biocentrum Hore Lutitou
- Ø Bcm-7 – miestne biocentrum Nad Lutilským potokom
- Ø Bcm-8 – miestne biocentrum Zráz za Žiarom
- Ø Ipl-1 – líniový interakčný prvok Štôľňa
- Ø Ipl-2 – líniový interakčný prvok Podháj
- Ø Ipl-3 – líniový interakčný prvok Pri Kupči
- Ø Ipl-4 – líniový interakčný prvok Medzi Istebnými
- Ø Ipl-5 – líniový interakčný prvok Kopanice
- Ø Ipl-6 – líniový interakčný prvok Nad Hájkom
- Ø Plošné interakčné prvky

3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznu funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- Ø na všetkých orných pôdach sa odporúča aplikovať protierózne oševné postupy, teda pestovať úzkoriadkové plodiny s vysokým protieróznym účinkom
- Ø na orných pôdach v okolí vodných tokov sa odporúča zohľadniť blízkosť vodného toku, a pestovať vlhkomilne prípadne viacročné plodiny
- Ø na plochách využívaných v súčasnosti ako trvalý trávny porast sa odporúča zachovať súčasný spôsob obhospodarovania, v prípade rozorania, je potrebné zabezpečiť dôslednú protieróznú ochranu

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území ŽIAR NAD HRONOM

- Ø územie nie je náchylné na veternú eróziu a teda nie je potrebné pri súčasnom využití uvažovať s protieróznymi opatreniami

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**

Záver

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.